



## DECRETO Nº 2.850/2017

Estabelece normas a serem seguidas para Aprovação de Projetos, Desmembramento e Desdobro, Habite-se, Regularização e Retificação de Área.

**Rosemar Hentges**, Prefeito Municipal de Ibirapuitã, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

### I - Para Aprovação de Projetos:

**Art 1º** - Para a Aprovação de Projetos e Licença até 70 m<sup>2</sup>, relativos a imóveis, serão apresentados os seguintes documentos e certidões:

- a. Requerimento padrão assinado pelo Requerente e Responsável Técnico;
- b. Cópias da matrícula do Registro de Imóveis atualizada, de CPF, de RG e do Contrato Social (somente quando necessário);
- c. RRT ou ART do Responsável Técnico;
- d. Certidão negativa de Débitos (CADASTRO);
- e. Memorial descritivo;
- f. Planta de Situação e Localização (escala 1/250 ou 1/500);
- g. Planta Baixa dos diversos pavimentos (escala 1/50, 1/75, 1/100);
- h. Planta de Cobertura (escala 1/250 ou 1/500);
- i. Fachadas no mínimo 02 (escala 1/50 ou 1/75);
- j. Corte longitudinal e transversal (escala 1/50 ou 1/75).
- k. Detalhamento Fossa Séptica e Sumidouro (escala 1/50 ou 1/75).

**Art 2º** - Para a Aprovação de projeto e licença maior de 70 m<sup>2</sup>, relativos a imóveis, serão apresentados os seguintes documentos e certidões:





- a. Requerimento padrão assinado pelo Requerente e Responsável Técnico;
- b. Cópias da matrícula do Registro de Imóveis atualizada, de CPF, de RG e do Contrato Social (somente quando necessário);
- c. RRT ou ART do Responsável Técnico;
- d. Certidão negativa de Débitos (CADASTRO);
- e. Memorial descritivo;
- f. Planta de Situação e Localização (escala 1/250 ou 1/500);
- g. Planta Baixa dos diversos pavimentos (escala 1/50, 1/75, 1/100);
- h. Planta de Cobertura (escala 1/250 ou 1/500);
- i. Fachadas no mínimo 02 (escala 1/50 ou 1/75);
- j. Detalhamento Fossa Séptica e Sumidouro (escala 1/50 ou 1/75)
- k. Certificado de Aprovação do PPCI (somente quando necessário).

## II – Para Desmembramento e Desdobro:

**Art 3º** - Para o desmembramento e desdobro:

- a. Requerimento padrão assinado pelo Requerente e Responsável Técnico;
- b. Cópias da matrícula do Registro de Imóveis atualizada, de CPF, de RG e do Contrato Social (somente quando necessário);
- c. RRT ou ART do Responsável Técnico;
- d. Certidão Negativa de Débitos (CADASTRO);
- e. Memorial Descritivo;
- f. Planta de Situação Atual;
- g. Planta de Situação Proposta.

## III – Habite-se:

**Art 4º** - Para o Habite-se residencial;

- a. Requerimento Padrão assinado pelo Requerente e Responsável Técnico;
- b. Cópia do Alvará de Licença para construção.

**Art 5º** - Para o Habite-se residencial multifamiliar e comercial:





- a. Requerimento Padrão assinado pelo Requerente e Responsável Técnico;
- b. Cópias do Alvará de Licença para construção, da Conta de Água, da Conta de Luz e do Alvará do Corpo de Bombeiros;

#### **IV – Para Regularização:**

**Art 6º** - Para a Regularização de obra até 70 m<sup>2</sup>:

- a. Requerimento padrão assinado pelo Requerente e Responsável Técnico;
- b. Cópias da matrícula do Registro de Imóveis atualizada, de CPF, de RG e do Contrato Social (somente quando necessário), de Conta de Luz e da Conta de Água;
- c. RRT ou ART do Responsável Técnico;
- d. Certidão negativa de Débitos (CADASTRO);
- e. Laudo Técnico;
- f. Planta de Situação e Localização (escala 1/250 ou 1/500) constando o local do sistema de tratamento de esgoto;

**Art 7º** - Para Regularização maior de 70 m<sup>2</sup>:

- a. Requerimento padrão assinado pelo Requerente e Responsável Técnico;
- b. Cópias da matrícula do Registro de Imóveis atualizada, de CPF, de RG e do Contrato Social (somente quando necessário), de Conta de Luz e da Conta de Água;
- c. RRT ou ART do Responsável Técnico;
- d. Certidão negativa de Débitos (CADASTRO);
- e. Laudo Técnico;
- f. Planta de Situação e Localização (escala 1/250 ou 1/500) constando o local do sistema de tratamento de esgoto;;
- g. Planta Baixa dos diversos pavimentos (escala 1/50, 1/75, 1/100);
- h. Planta de Cobertura (escala 1/250 ou 1/500);
- i. Fachadas no mínimo 02 (escala 1/50 ou 1/75);
- j. Certificado de Aprovação do PPCI (somente quando necessário).





### V – Para Retificação de Área:

**Art 8º** - Para a Retificação de Área:

- a. Requerimento padrão assinado pelo Requerente e Responsável Técnico;
- b. Cópias da matrícula do Registro de Imóveis atualizada, de CPF, de RG e do Contrato Social (somente quando necessário);
- c. RRT ou ART do Responsável Técnico;
- d. Certidão de Número (CADASTRO);
- e. Memorial Descritivo;
- f. Planta de Retificação.

**Art 9º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ibirapuitã/RS

Em 08 de junho de 2017.

**Rosemar Hentges**


**Prefeito Municipal**

Registre-se, publique-se

E cumpra-se

  
Paulo R. Bagatini Portella

SEMAP

Certifico que o(a) presente <u>Decreto</u>
registrado(a) sob nº. <u>1850/2017</u>
foi publicado no Atrio Municipal em data de <u>08.06.2017</u> e retirado em <u>15.06.2017</u> .


**Marilei M. de Andrade**  
Oficial Administrativo

